

## 扩建乐园

继「小小世界」和「迪斯尼好莱坞酒店」后，新福港赢得香港迪斯尼乐园扩建工程合约，为座落于香港大屿山的迪斯尼乐园兴建两个主题园区 - 「反斗奇兵大本营」及「迷离庄园」，以及有关的基础建设。香港的「反斗奇兵大本营」将会是巴黎迪斯尼乐园以外唯一的「反斗奇兵大本营」。而「迷离庄园」则独一无二地注入了亚洲元素。



迪斯尼现时正在扩展的三个园区之中，有两个是由新福港承建的

为确保工程能够顺利完成，新福港在工程展开之前做了很详细的工程评估，并根据人力、采购、工程次序及预期天气等元素制定工程计划。在工程执行期间亦尽量做到精准，以免因要重做工程而影响进度。项目经理汤家伟表示：「我们基本上没有时间回头做任何补救的工程，每一项工程节点都要做到十分完善。而且我们很多原材料于订货后好几个月才能运到，这方面的时间要把握得很好。有时更需要安排几个工程同时进行，以争取时间。」容剑文先生说：「工程安排得十分紧凑，幸好工程期间天气尚算不错，让我们少担心了一件事。」

于展开「反斗奇兵大本营」及「迷离庄园」这两个主题园区的承建之前，新福港已承建园区的基础建设及道路铺设，作为扩建工程的基础。之后，于2010年8月正式展开该两个主题园区的建造，项目占地达26,450平方米，合约总值逾7亿港元。

迪斯尼乐园扩建工程是新福港有史以来最具挑战性的项目之一。项目负责人，新福港项目董事容剑文先生表示：「由2010年8月开始建造至2011年11月开幕，当中只有14个月时间去完成工程，其中还包括所有政府审批程序。如果按照一般工程的进度，这个规模最少也要24个月才能完成。为了争取短时间内完成，我们的工程前期规划需要非常仔细和准确。」



容剑文 - 项目董事



汤家伟 - 项目经理

主题乐园的兴建和桥梁、大厦、商场或酒店等的兴建有着很大的分别。园区里的每一处都有严格的规定，以确保能营造迪斯尼乐园独有的感觉。地盘经理沈树成先生说：「无论是石屎的颜色，图案的摆设方法，以致不同装饰的安装，都讲求与主题配合，亦讲求美感，我们需要保持与客户的Theme Art Director沟通。」为了应付工程的需要，新福港特别聘请了来自英国的Andrew Steven Smith负责石屎的处理，以及来自意大利的Marco Pavia负责各项装饰的艺术监督。



迪斯尼项目内的建筑须符合指定的主题

地盘总监Andrew Steven Smith表示：「迪斯尼的项目并不如一般建设项目般只需符合法例和专业规定就可以。我们需要想出一些新的建造方法，来满足迪斯尼的要求。对我来说，这个项目每天都有新的事物，是一个「活着」的项目。」Marco Pavia生自意大利的一个艺术世家，曾负责一些建筑项目的艺术指导，他说：「我们要想出不同的方法去满足他们的品牌要求，并要在执行时确保能体现出来。」



沈树成 - 地盘经理



Andrew Steven Smith - 地盘总监



Marco Pavia - 艺术监督

另外，由于「反斗奇兵大本营」内有一部分是与现时的乐园连接的，所以工程进行的时候要兼顾几方面。一方面要尽量做好噪音的管理，避免噪音影响游人。另一方面，亦要做好保密和保安的工作。而由于工地有很大部分都是在烟花区之内，所以工地在每天入夜放烟花前都要做好清场的工作。这些都为这项工程增加挑战。

正如Andrew Steven Smith所说，迪斯尼项目是一个「活着」的项目，所以工程期间经常都有不同程度的改动。容剑文先生说：「我们与迪斯尼已建立了默契，我们会以工程为先，尽量满足他们的需要。既做到尽善尽美之余，亦确保工程能够于既定的时间内完成。」对于完美的追求，新福港其实一直也不遗余力，所以一众新福港同事都有信心这个扩建园区能够顺利如期完成。

正如Andrew Steven Smith所说，迪斯尼项目是一个「活着」的项目，所以工程期间经常都有不同程度的改动。容剑文先生说：「我们与迪斯尼已建立了默契，我们会以工程为先，尽量满足他们的需要。既做到尽善尽美之余，亦确保工程能够于既定的时间内完成。」对于完美的追求，新福港其实一直也不遗余力，所以一众新福港同事都有信心这个扩建园区能够顺利如期完成。

## 保育旧半山区警署

新福港承建港铁西港岛线合约-重置戴麟趾康复中心工程，这项工程涉及被评为三级历史建筑的旧半山区警署的保育，并已于本年三月完工。旧半山区警署建于1935年，位于高街1号F，人们一般都称之为八号差馆，其建筑风格除了受当年重要建筑物所采用的新古典建筑风格影响外，亦受当时流行的装饰派艺术的建筑风格和现代流线风格所影响。旧半山区警署自2005年6月开始便一直废置，直至2007年，由于港铁西港岛线西营盘站建议在戴麟趾康复中心的原址兴建其中一个出口，所以计划将康复中心迁往旧半山区警署并进行活化工程。



在兴建过程中要不断配合不同楼层的高度。新旧两座大楼会以全天候有盖通道连接，成为一个全新的康复中心综合体。

重置戴麟趾康复中心工程是港铁西港岛线的其中一项重要工程。这项工程能顺利如期完工，让康复中心迁往新址运作，港铁亦能如期展开西营盘站的有关工程，赶上整个工程的进度。新福港建筑部董事冯杰民先生说：「我们明白这项工程的重要性，所以竭尽所能让工程于安全、专业及有效率地完成。」新的戴麟趾康复中心亦已投入服务，为区内有需要人士提供康复支持。

是次工程于2009年7月展开，历时21个月，合约总值超过港币3亿元。为了活化已经废置了一段时间的警署，需要在事前做很多准备功夫。参与是次工程的高级项目经理叶庆林先生说：「合约要求保留一些旧警署内的装修，如窗框和火炉等，但很多这些配件已经很难找到合适的供货商，所以在工程开始时都用了不少时间去和不同的供货商接洽。」而且由于大楼已日久失修，所以需要在大楼做很多修补工程。

重置戴麟趾康复中心工程除了活化旧警署外，还包括于旧警署的北边兴建一座全新的大楼。由于这座新翼大楼位处一个斜坡，设计上是依山而建，所以



戴麟趾康复中心现已投入服务



## 新福港获颁「公德地盘嘉许计划2010」优异奖

新福港获发展局颁发「公德地盘嘉许计划2010」优异奖。新福港营造有限公司自2009年10月起承接房屋署「香港岛西区保养、改善及维修合约2009/2012」，工作范围包括屋邨维修保养、公众设施改善、翻新及保养、吉房翻新及单位内的小型工程等。



新福港营造有限公司总经理郭志华(左一)代表领奖

新福港营造有限公司总经理郭志华先生表示：「我们一向关心小区，并乐意肩负社会责任，因应不同合约的特性采取不同的方法，将工地管理好，贯彻始终，让每项工程都能安全而有效率地完成。」

新福港现有多个于民居中进行的工程项目，每项工程均坚守4大原则：(一) 做好安全；(二) 做好环保；(三) 防止工程对环境造成影响以及(四) 减低工程对附近居民的滋扰。对此，新福港尝试优化围街板、减少浪费建筑材料、完善地上的隔音设施、还会针对不同需要设置各款工具。

新福港一直坚信「安全」应由上至下贯彻实行。为了爱护一直坚信「安全」应由上至下贯彻实行。为了爱护又透过筹办「新福港安全奖励计划」及设立「每月安全之星」等方法来培养一众工友的安全意识。

建造业「零意外」是社会各界的共同意愿。新福港营造有限公司项目经理张为杰先生表示：「进行任何建筑工程时，由管理层至工友，都有责任做好安全。新福港于推广工作安全方面一向不遗余力，上下同心做好本份。」



新福港多年来用心将「关心」的文化遍传至项目中的每个小区和每个阶层。新福港将会继续本着「关心」的精神，与居民建立和谐关系，共建美好小区，共创美好将来。